

Måløv, 20. april 2023

Til medlemmerne af Grundejerforeningen

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 18. april 2023

Dagsorden er i henhold til vedtægternes § 4:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2022 forelægges til godkendelse (se fremsendte).
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.
Bestyrelsen foreslår på baggrund af det fremsendte budgetforslag et (uændret) kontingent på 350 kr. halvårligt i 2023.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2023 (se fremsendte).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.
På valg for 2 år til bestyrelsen er:
Formand Ole Flysta, Kærlodden 38, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Rune Holm Jensen, Kratlodden 23, modtager genvalg.

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er:
Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2, modtager genvalg.
Åse Hansen, Kratlodden 35, modtager genvalg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Afgående er:
Revisor, Lars Tromborg, Kærlodden 56, modtager genvalg.
Revisorsuppleant, Anders Ammitzbøll, Kratlodden 3, modtager genvalg.
8. Legepladser.
Grundejerforeningens tre legepladser er ved at være nedslidte og vil snart (i løbet af 1-3 år) trænge til en grundig fornyelse/renovering. I budgettet for 2023, jf. dagsordenens pkt. 5., er der forudsat et mindre (sædvanligt) vedligehold.

Bestyrelsen vil gerne under dette dagsordenspunkt have en drøftelse med medlemmerne om, hvad de forestiller sig mht. legepladsernes fornyelse/renovering og finansieringen heraf.

Bestyrelsen vil bruge input/synspunkter til udarbejdelse af oplæg/forslag til, evt. i udvalg, hvad der skal ske med legepladserne.

9. Eventuelt.

Referat

Ad 1) Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2, blev valgt som dirigent. Majbritt kunne konstatere, at tidsfristen for indkaldelse til ordinær generalforsamling var overholdt og at 16 parceller ud af 53 mulige var repræsenterede.

Ad 2) Formandens beretning, der er vedlagt referatet, blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2022, der blev godkendt enstemmigt. Ligeledes blev det separate regnskab for 40-års jubilæet godkendt.

Ad 4) Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
Bestyrelsens forslag til at fastholde det halvårige kontingent på kr. 350 blev godkendt.

Ad 5) Bestyrelsens forslag til budget for 2023 blev enstemmigt godkendt.

Ad 6) Formand Ole Flysta blev genvalgt til bestyrelsen og formandsposten for en ny periode. Ligeledes blev Rune Holm Jensen genvalgt til bestyrelsen for en ny periode.

Der var også genvalg til bestyrelsessuppleanterne Majbritt Kjærgaard og Åse Hansen.

Ad 7) Lars Tromborg og Anders Ammitzbøll blev begge genvalgt til posterne som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8) På generalforsamlingen var der stemning for at fastholde de 3 legepladserne – som det også er bestemt i lokalplan for grundejerforenings område – med det udstyr og legehuse, som de fremstår i dag. Og under forudsætning af, at foreningen fortsætter det nuværende vedligeholdelsesniveau.

Det blev aftalt, at bestyrelsen til næste år kommer med forslag til renovering – evt. udskiftning af legehuse, som i størrelse og udseende nogenlunde svarer til de nuværende.

Det blev aftalt at udskifte nettet i basketkurvene.

Ad 9) Ingen bemærkninger.

PS Fællesarbejdet på legepladserne er i år fastlagt til et søndag-eftermiddagsarrangement, søndag den 14. maj 2023 kl. 13.00. Der vil sidst på eftermiddagen blive tændt op til grill af pølser og brød, hvor formanden vil demonstrere sine evner i den retning. Der vil i mail et par uger før dagen blive orienteret nærmere, MEN book allerede i kalenderen NU!

For referatet

Gunnar Frees

Vedlagt: Formandens beretning for 2022

Måløv, 18. april 2023

Formandens beretning for 2022 v/Ole Flysta

Vejtræer

Vi har modtaget tilbud fra Byens Gartner for beskæring af vejtræer samt bortskaffelse af grene for 2023/2024 på DKK 20.625,00 incl moms (en stigning på DKK 125,00 i forhold til 2022/2023). Bestyrelsen har godkendt og accepteret tilbuddet.

Legepladserne

Niels og Leo har været på rundtur på vores legepladser, som aftalt ved bestyrelsesmødet den 21/3 2023. Der er behov for følgende nødtørftige vedligehold.

Legehusene står for udskiftning, og bestyrelsen foreslår en drøftelse af hvad der skal ske med legepladserne. Evt nedsættelse af legepladsudvalg.

TDC Fibernet

Vi har mødt et par mindre udfordringer i forbindelse med ikke adviseret udførsel af arbejde, både på privat grunde samt på vores private vej (Kær 20-24), hvor sidstnævnte har været generet af manglende afhentning af renovation. Dette skyldes ene og alene manglende information til GF så vi har ikke kunne informere de berørte.

Ligeledes har bestyrelse udbedt sig vejsyn for den private vej inden gravningen påbegyndtes. Igen er vi ikke blevet adviseret, men jeg har været i kontakt med entreprenøren som har lovet at fremsende film af vejen inden gravningen. Ved afleveringen til TDC vil bestyrelse blive inviteret til vejsyn. Vi har i bestyrelse besluttet at vi, når de er færdige med nedlægning af kabler, selv vil besigtige alle vejene i GF.

Hjemmesiden

En stor tak til Peter Tørnblad for hans store indsats med vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.

Fjernvarme

Som skrevet til alle, blev vores ellers planlagte informationsmøde med deltagelse af Vestforbrændingen udskudt. Når vi kommer tættere på, og igen forhåbentlig får tilbud om mere uddybende information fra Vestforbrændingen, vil vi indkalde til informationsmøde.

Slut

Tak til bestyrelsen for deres gloværdige indsats og jer ser frem til videre samarbejde med bestyrelse det kommende år.